

Đất có thu

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

- 30

30



30

30

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 126/2024/CT/VNA ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá 563/2024/TB-BV ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đầu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149 có diện tích 158.1m2, Tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng theo GCN Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 065399 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/10/2013, đứng tên Mai Văn Hải. Tài sản cụ thể:

+ Thửa đất:

-Thửa đất số: 350, Tờ bản đồ số: 149

-Địa chỉ thửa đất: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

-Diện tích đất: 158,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông)

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

tiền sử dụng đất

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở:

- Địa chỉ thửa đất: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

\* Nhà có từ cận: Phía Đông giáp đường Tôn Đức Thắng; Phía Bắc giáp thửa đất số đường kiệt; Phía Nam giáp nhà 737 Tôn Đức Thắng; Phía Bắc giáp thửa đất số 168 tờ bản đồ 149.

\* Công trình xây dựng:

- Nhà 02 tầng phía trước: Diện tích xây dựng tầng 1: 42,5m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 2: 48m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng: 90,5m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, cầu thang bê tông cốt thép sử dụng chung cho 02 nhà( nhà liền kề của ông Mai Văn Hà), Tầng 1 để trống, tầng 2 có phòng thờ và phòng kho ( Nhà phía trước mặt tiền Tôn Đức Thắng)

- Nhà ở phía sau: Gác lửng, tường 20cm( sử dụng chung nhà liền kề)

- Diện tích xây dựng tầng 1: 97 m<sup>2</sup>

- Diện tích tầng 2(Lững): 27,3 m<sup>2</sup>

\* Tổng diện tích sử dụng: 124,3m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường xây, mái tôn, sàn đúc, lát gạch men 60x60cm, mái tôn, trần la phòng, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn thép. Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Cấp (Hạng): Cấp 4

Nhà phía trước( mặt tiền) có phần diện tích đất theo GCN nằm qua diện tích nhà liền kề (nhà ông Mai Văn Hà), nhà này có 03 trụ bê tông sử dụng chung cho cả 02 nhà(nhà ông Mai Văn Hà), và diện tích đất nằm qua nhà liền kề(nhà ông Mai Văn Hà) có kích thước 0,56m x 9,37m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 26/7/2024, 27/7/2024 đến ngày 28/7/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.130.024.000đồng (Mười hai tỷ một trăm ba mươi triệu không trăm hai bốn ngàn)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 07/6/2024 đến ngày 01/7/2024 trong giờ hành chính.

- Bước giá tối thiểu: 30.000.000đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 1.213.000.000đồng (Một tỷ hai trăm mười ba triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 01/7/2024, 02/7/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 03/7/2024; phương thức nộp tiền: Chuyển